



Zeichenerklärung

	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
	Gewerbegebiet
0,8	eingeschränktes Gewerbegebiet
a	Grundflächenzahl
GBH 1	abweichende Bauweise
SD 0°-15°	maximale Gebäudehöhe
PD 5°-15°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
FD	Pultdach mit zulässiger Dachneigung
▼285,00	Flachdach
-----	Bezugshöhe
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmasse
	überbaubare- und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg/Fußweg
	Wirtschaftsweg
	Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB
	Pflanzgebiet für Einzelbäume
	Pflanzbindung für Einzelbäume
	Pflanzgebiet für flächenhafte Bepflanzung
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB
	Maßnahmenfläche (Definition siehe Textteil)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
	Leitungsrecht zugunsten der Stadt
	Sichtfeld § 9 (1) 10 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage: 04/2023
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
 Stadt Ebersbach a.d. Fils
 Gemarkung Ebersbach

BEBAUUNGSPLAN
"Gewerbegebiet Strut - 2. Änderung"



Zeichnerischer Teil
 Entwurf vom 02.07.2024

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xxxx bis xx.yy.xxxx am xx.yy.xxxx
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzonenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Ebersbach, den _____
 Bürgermeister Keller

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser: _____

	GBH1		GBH2		GBH3
0,8		0,8		0,8	
a	SD 30°-35° PD 5°-15° FD	a	SD 15°-20° PD 5°-15° FD	a	SD 15°-20° PD 5°-15° FD

